

BVB Businesspark - GASTRONOMIE

ALLGEMEINE INFORMATION:

Das Gebäude ist klimatisiert, und wird mittels Niedrigenergie (Fußbodenheizung) geheizt.

Der Strom wird per Fernwärme von der benachbart ansässigen Tischlerei geliefert.

Sicherheitstechnisch anzumerken ist die zentrale Schließanlage welche vom General Office (EG) verwaltet wird.

Weiters wird das gesamte Gebäude alarmgesichert.

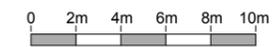
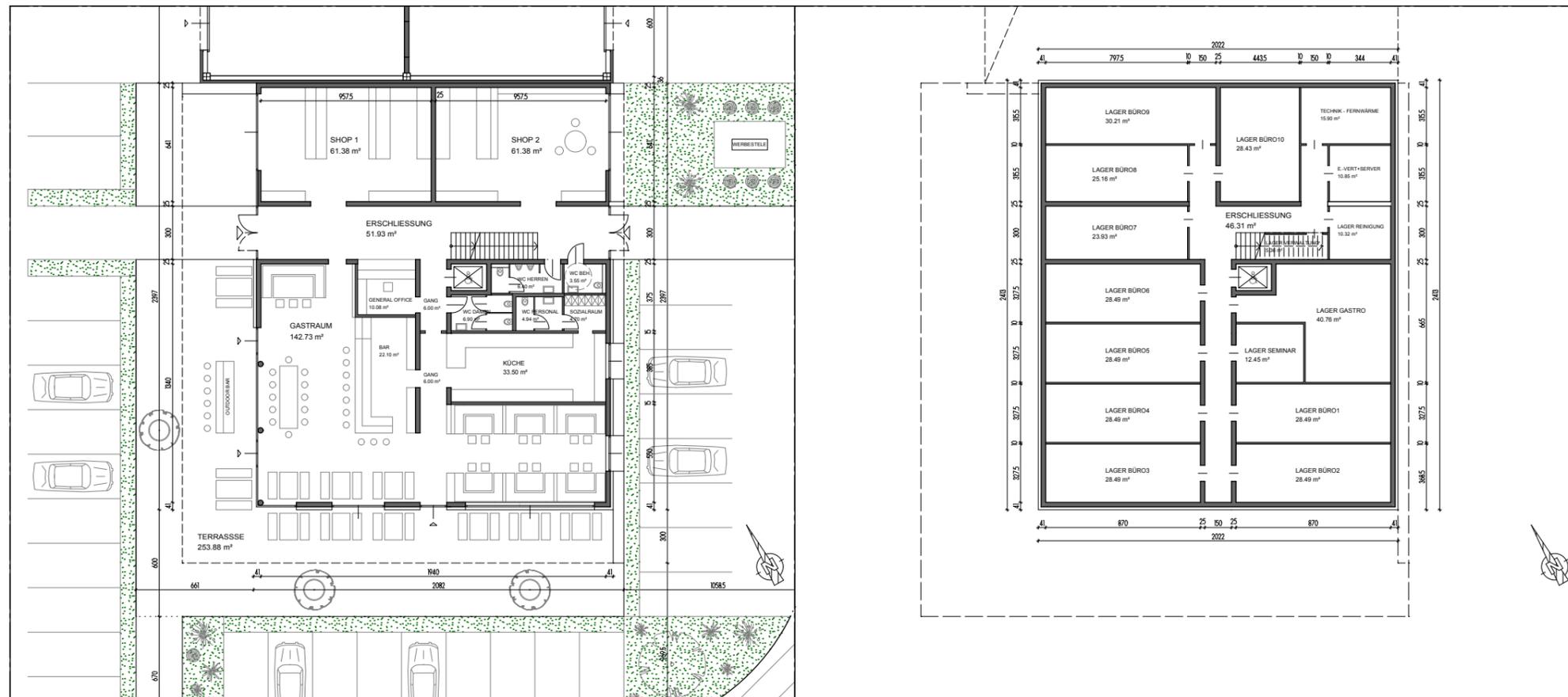
- > beidseitiger Eingangsbereich, dadurch Durchgangsfrequenz der Besucher erhöht
- > benachbart befinden sich 2 Shops
- > General Office im Eingangsbereich
- > WC Damen/Herren und Behindertengerechtes WC im EG
- > Lift und Stiegenhaus im EG

GASTRONOMIE DETAIL:

- > Größe gesamt: 467,85 m² (inkl. Terrasse)
- > klimatisiert
- > Beschattung
- > Personalraum und Personal-WC befinden sich direkt hinter der Küche
- > Gastrobereich ist malerfertig eingerichtet
- > Einrichtung zwei Varianten:
 - > Var. 1: Die komplette Einrichtung (Gastraum, Küche) wird vom Pächter gestellt, Miete wird dadurch entsprechend angepasst.
 - > Var. 2: Der Gastrobereich wird vom Verpächter eingerichtet.

ÜBERSICHT - GASTRONOMIE

ERDGESCHOSS UND KELLERABTEIL



DETAILANSICHT - GASTRONOMIE

